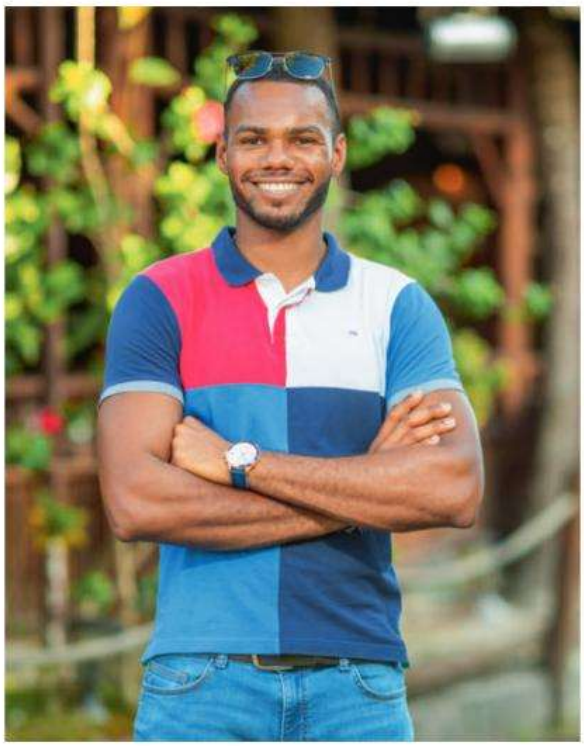
Services

ENTREPRENDRE À DISTANCE, AGIR SUR LE TERRAIN

Étudiant en aéronautique à Perpignan, Allan Bourgeois, pilote **Marakuja**, une conciergerie implantée en Guadeloupe. Une aventure entrepreneuriale née d'un besoin concret et développée autour d'un réseau de proximité au service des propriétaires et des voyageurs.

Texte Sarah Balay



®Tous droits réservés

Allan Bourgeois, gérant de Marakuja Conciergerie

Pourquoi avoir choisi d'entreprendre pour la Guadeloupe depuis la France ?
Je suis parti dans l'Hexagone pour me former aux métiers de l'aéronautique, mais sans couper le lien avec la Guadeloupe. La gestion d'une conciergerie de locations saisonnières est réalisable à distance. Aujourd'hui, je gère une dizaine de biens, du studio à la villa, et pilote les échanges avec les propriétaires, les réservations et l'organisation générale. Un réseau de prestataires de confiance assure la présence sur le terrain. Cette organisation me permet de rester actif et proche des besoins des propriétaires et des vacanciers, tout en poursuivant mes études.

Pourquoi la location saisonnière séduit-elle de plus en plus ?
Les voyageurs recherchent davantage de liberté et d'autonomie. La location saisonnière permet de disposer d'un logement entier, de gérer son séjour à son rythme, souvent à un coût plus accessible que l'hôtellerie. Cette évolution crée de nouveaux besoins pour les propriétaires qui vivent hors du territoire ou manquent de temps pour assurer l'accueil des vacanciers, l'entretien du logement et la gestion des imprévus. C'est là que la conciergerie apporte une réponse.

Ces dernières années, les conciergeries se sont multipliées sur le territoire. Avez-vous pensé à faire évoluer votre offre ?
La conciergerie ne doit pas se limiter au ménage et à la remise des clés. J'aimerais enrichir l'expérience des locataires grâce à notre réseau de partenaires locaux, en les orientant vers des activités, des excursions ou des services adaptés à leurs envies. L'objectif est de renforcer cette qualité d'accompagnement, tout en développant progressivement notre présence sur d'autres territoires.

Une idée née d'un besoin concret

En 2022, Allan Bourgeois, Brandon Batilde et Raphaël Marie, souhaitent créer leur propre activité en Guadeloupe. L'idée naît d'une difficulté rencontrée par un proche pour gérer un logement en location saisonnière à Saint-François. Remise des clés, accueil des voyageurs, suivi du bien : les trois amis y voient un besoin partagé par de nombreux propriétaires. Ils fondent alors Marakuja Conciergerie le 9 décembre 2022. Après des débuts portés par le bouche-à-oreille, l'activité gagne en visibilité dès 2023. Aujourd'hui, Allan Bourgeois, 27 ans, en assure seul la direction.

MARAKUJA CONCIERGERIE

Marakuja Conciergerie
0590 69 82 56
www.marakuja-conciergerie.com
marakuja_guadeloupe
Marakuja Guadeloupe